

I. Le projet :

A. Nom du projet :

Au bon séjour

B. Type de projet :

Construction d'une maison individuelle

I. Le projet :	1
A. Nom du projet :	1
B. Type de projet :	1
C. Expression des besoins	2
1. L'agencement :	2
2. Le type de construction :	2
D. Les contraintes :	3
1. Les pièces énumérées :	3
E. Foire aux questions :	5
F. Les adresses :	6
1. Notre adresse :	6
2. Le lieu de l'habitation :	6

C. Expression des besoins

1. L'agencement :

La maison devra être constituée (au minimum) des éléments :

- 3 chambres à coucher,
- Un bureau,
- Une pièce de détente
- Au moins une salle d'eau,
- Une cuisine,
- Une salle à manger,
- Un salon,
- Cave,
- Un garage.

2. Le type de construction :

Le style devra être contemporain. La maison aura une toiture terrasse, ou alors l'incidence de la pente du toit devra avoir un impact minimal sur les pièces de l'étage.

Sa dépendance énergétique sera elle aussi réduite au minimum.

D. Les contraintes :

Il ne sera pas fait état de la surface de chacune des pièces, mais uniquement leur contenu, ainsi nous laissons volontairement le libre choix de leurs imbrications.

Il n'y aura pas de demi - niveau.

1. Les pièces énumérées :

a) Les chambres à coucher :

Elles devront pouvoir contenir un lit 2 personnes, un bureau et une armoire 3 portes. On devra y circuler librement à l'intérieur d'elles (qu'elles soient pour une ou deux personnes – chambres des parents).

b) Le bureau :

De superficie suffisante pour y travailler à deux avec tout le mobilier nécessaire (actuellement 22m²)

c) La pièce de détente :

Celle-ci devra contenir un dressing où un pant de mur serait dédié à une armoire. On devrait pouvoir y faire dormir un « ami ». Ce pourrait être également un espace de jeu.

d) Les salles d'eau :

Il y en aurait une au RdC (avec un ensemble Douche, lavabo et WC).

A l'étage les chambres devraient y avoir un accès rapide, ou être partagées par 2 chambres.

e) La cuisine :

C'est une des pièces de vie de la maison, celle-ci devra être spacieuse et pouvoir contenir tout l'électroménager et les équipements usuels. De surface raisonnable, nous devons pouvoir y manger à 4 (petit déjeuner, repas, dîner) sans être obligé d'aller dans la salle à manger.

f) La salle à manger :

Aujourd'hui, elle est constituée une table « grand-mère » (où, fermée, nous pouvons y manger à 6) d'un buffet. C'est un minimum. Table ouverte, et avec les personnes assises autour, le passage devra se faire aisément.

g) Le salon :

Sans pour autant contenir un Home cinéma, il devra pouvoir contenir une méridienne, une bibliothèque, un ensemble TV/HIFI (constitué d'éléments séparés).

h) La cave :

Celle-ci, enterrée, contiendra le nécessaire pour la production énergétique, et des rangements divers.

i) Le garage :

Accessible par la maison (de plein pied), il devra pouvoir contenir 2 automobiles.

E. Foire aux questions :

Quelles sont les pièces souhaitées au RdC ?

- Bureau ou chambre à coucher,
- Cuisine,
- Salon,
- Salle à manger,
- Salle d'eau

Les pièces restantes à l'étage :

- Chambres à coucher (2 à 3), bureau (suivant le cas)
- Une salle d'eau,
- Une salle de bain,
- Une pièce détente.

Manger au soleil ?

La salle à manger devra avoir une large baie vitrée ouvrable (donnant accès à l'arrière de la maison) et nous permettant ainsi de profiter d'un large éclairage naturel.

L'éclairage ?

Il devra être le plus naturel possible, ainsi les pièces les mieux exposées seront très largement ouverte, par un ensemble de fenêtres (à hauteur d'homme).

Modularité ?

On peut prévoir un espace (à l'étage supérieur s'il existe) non aménagé aujourd'hui. Pouvant demain être rajouté.

F. Les adresses :

1. Notre adresse :

Fanny et Laurent RIEFFEL
42, Rue Saint FLORENT
67200 STRASBOURG
Tél : 0388277344
GSM : 0684756268 / 0680407000

2. Le lieu de l'habitation :

Chemin rural dit Hagelweg. Derrière :
Mario RIEFFEL
7, Route de SAVERNE
67370 STUTZHEIM